

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

CURITIBA/PR
2023

MEMORIAL DESCRITIVO - REFORMA DA UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

Obra: Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Pequeno Cotelengo do Paraná – Dom Orione

Área de intervenção da reforma: 454,44 m²

Responsável pela fiscalização: Gerson Henry Lenart

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais e especificações técnicas e procedimentos para a execução da obra de reforma da Unidade de Atenção Especializada em Saúde do Complexo de Saúde Pequeno Cotelengo.

1. PROJETOS

Serão fornecidos planta de situação atual da edificação, planta com áreas a demolir, planta com áreas a construir, projetos complementares, planilha orçamentária dos itens, cronograma físico-financeiro e este memorial descritivo.

2. SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá ser fixada em local visível e conter a identificação do órgão com o qual foi feito o convênio, isolamento da área com tapume.

4. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

4.1 Demolição de alvenaria, pisos, esquadrias de madeira e metálicas:

A demolição deverá ser executada com segurança e o material resultante será descartado pela contratada.

5. SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTO

Os pisos serão revestidos com cerâmica em placas esmaltadas.

As paredes serão revestidas com cerâmica até ao teto nas áreas úmidas e massa corrida nas demais.

Nas áreas onde foram feitas vedação com alvenaria convencional será com chapisco, emboço e reboco e/ou azulejo.

6. SERVIÇOS DE ALVENARIA E DIVISÓRIAS

As paredes serão em gesso acartonado (drywall) standard nas áreas secas e RU nas áreas úmidas.

A alvenaria em blocos cerâmicos furados onde necessário.



**Pequeno
Cotelengo**

Paranaense

Entre as 100 melhores ONG's
para se doar no Brasil!



7. SERVIÇOS DE PORTAS E ESQUADRIAS

Portas e esquadrias (material, tipo de vidro ferragens), conforme especificado em projeto e planilha orçamentária.

8. SERVIÇOS DE FORRO E COBERTURA

Telhamento com telha metálica termoacústica, rufo em chapa de aço galvanizado. O forro será em drywall, com estrutura de fixação.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

As instalações hidrossanitárias (tubos e conexões de esgoto, tubos e conexões de água fria, equipamentos sanitários, metais), deverão ser executadas conforme projeto e planilha orçamentária.

10. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas (quadro de distribuição, disjuntores, tomadas, interruptores, cabos e fios, luminárias), telefonia e lógica deverão ser executadas conforme o projeto e planilha orçamentária.

11. SERVIÇOS DE PINTURA

Deverá ser aplicado massa corrida em duas demãos, aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílico em duas demãos.

12. DIVERSOS

Conforme planilha orçamentária.

13. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Ao final da obra será realizada limpeza interna e externa, inclusive com recolhimento de material que tenha sobrado.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa deverá manter na obra um “Diário de Obras” e ART ou RRT de execução da obra. A guarda de materiais e ferramentas e equipamentos é de responsabilidade do executor.

Curitiba, 17 de julho de 2023



GERSON HENRY LENART
ENGENHEIRO CIVIL

