

Obra: Área de Convivência e Reabilitação – Pequeno Cotelengo

Área de intervenção da reforma: 138,62m²

Responsáveis pela fiscalização: LEONARDO KAISER DE OLIVEIRA

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais e especificações técnicas e procedimentos para a execução da obra de reforma da Casa dos Funcionários, que será transformada no Espaço de Convivência Multiprofissional e de Reabilitação para os assistidos do Complexo de Saúde Pequeno Cotelengo.

Os requisitos constantes do presente documento deverão ser atendidos pelo executor, que também deverá atender ao que está explicitamente indicado nos projetos. Os serviços a serem executados seguem descritos abaixo:

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deverá ser fixada em local visível e conter a identificação do órgão com o qual foi feito o convênio. Ainda conforme às normas de segurança, todo o entorno da obra deverá ser completamente fechado com tapume, atendendo à legislação vigente.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será realizada a demolição de alvenaria de parede e todo o material deverá ser destinado de maneira correta, sendo os custos por conta da contratada.

Será demolido e removido todo o piso cerâmico existente na edificação, bem como a demolição do contrapiso, com remoção do material remanescente.

Deverá ser feita a retirada de tábuas de parede sem reaproveitamento.

Serão retiradas todas as esquadrias existentes na área de intervenção, para colocação de novas.

Será removida toda a cobertura de telhas onduladas de fibrocimento e a estrutura em madeira da cobertura, sem reaproveitamento.

Remover todo o tarugamento de ripas e régua de forro de madeira, bem como as meia canas e demais estruturas fixadas ao forro.

Deverá ser executada conforme projeto estrutural e atendendo às normas técnicas vigentes.

ESTRUTURA

A estrutura deverá ser executada atendendo ao especificado no projeto estrutural e conforme normas técnicas vigentes.

VEDAÇÃO

Será executada alvenaria no fechamento de vãos conforme projeto de arquitetura. Alvenaria será em blocos cerâmicos furados de primeira qualidade e deverão ser assentados na posição em meia vez, com argamassa de cimento, areia e cal.

ESQUADRIAS DIVERSAS

Serão instaladas esquadrias de alumínio e vidro nas janelas e as portas serão de madeira.

REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA

Os revestimentos das paredes serão em chapisco e emboço, com espessuras de 2,0 cm na parte interna e externa das paredes.

COBERTURA

A edificação será cobertura de telhas de fibrocimento com 6mm de espessura, respeitando a inclinação especificada em projeto. A estrutura da cobertura será em madeira com caibros, ripas e vigas. Ainda, deverão ser instaladas calhas, rufos e condutores de águas pluviais seguindo as especificações previstas no projeto de cobertura.

FORRO DE PVC

Todo o teto deverá ser revestido com forro em PVC com meia cana e cantoneiras.

PISOS E REVESTIMENTOS

Será executado contrapiso uniformemente nivelado. Após, toda a superfície será revestida com piso cerâmico antiderrapante.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instalados pontos de elétrica, lógica, antena e telefonia, conforme projetos e normas vigentes.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ SANITÁRIAS.

Deverão ser instalados pontos de água fria na área externa da edificação e pontos de alimentação de água fria internos nos banheiros e bebedouro. Louças e acabamentos conforme projeto e normas técnicas vigentes.

PINTURA

Deverá aplicar massa acrílica PVA em duas demãos, fundo selador acrílico e pintura com tinta látex acrílico nas áreas internas em duas demãos.

O revestimento externo se dará com pintura texturizada.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Após concluídas todas as etapas de execução da obra, a mesma deverá ser entregue ao contratante devidamente limpa tanto internamente, quanto em suas dependências externas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização técnica responsável.