



Obra: Unidade de Alimentação e Nutrição – Pequeno Cotolengo

Área de intervenção da reforma: 236,48 m²

Responsáveis pela fiscalização: LEONARDO KAISER DE OLIVEIRA

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais e especificações técnicas e procedimentos para a execução da obra de reforma da Unidade de Alimentação e Nutrição, responsável pelo preparo das refeições dos assistidos da instituição.

PROJETOS

Serão fornecidos ao executor a planta de situação atual da edificação, planta com áreas a demolir, planta com áreas a construir, projetos complementares (se necessário), planilha orçamentária dos itens, cronograma físico-financeiro e este memorial descritivo.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá ser fixada em local visível e conter a identificação do órgão com o qual foi feito o convênio e seguir rigorosamente o padrão do mesmo.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Remoção pintura de piso

A pintura atual do piso será lixada e retirada para permitir os reparos necessários.

Remoção da cobertura

Será removida toda a cobertura de telhas onduladas de fibrocimento e também as calhas e rufos existentes.

COBERTURA

Em virtude da existência de vários pontos de infiltração e a verificação que o telhado existente necessita de substituição, será realizado a troca total das telhas, cumeeiras, calhas, rufos e condutores pluviais existentes.

PISOS E REVESTIMENTOS

Serão executados pequenos consertos no piso existente, para possibilitar a aplicação da pintura. A pintura será feita com material autonivelante, atendendo ao que for determinado pela norma técnica vigente.

PINTURA

Deverá aplicar massa acrílica PVA no teto, fundo selador acrílico e aplicação manual da pintura com tinta látex acrílico nas áreas internas, em duas demãos. O revestimento externo se dará com pintura texturizada aplicada manualmente.

LIMPEZA FINAL DE OBRA



Após concluídas todas as etapas de execução da obra, a mesma deverá ser entregue ao contratante devidamente limpa tanto internamente, quanto em suas dependências externas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização técnica responsável. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo e orçamento, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessários para o pleno acabamento e uso da edificação.

