



MEMORIAL

DESCRITIVO

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

**CURITIBA/PR
2025**





MEMORIAL DESCRIPTIVO - REFORMA DA UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

Obra: Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Pequeno Cotolengo do Paraná – Dom Orione

Área de intervenção da reforma: 454,44 m²

Responsável pela fiscalização: LEONARDO KAISER DE OLIVEIRA

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais e especificações técnicas e procedimentos para a execução da obra de reforma da Unidade de Atenção Especializada em Saúde do Complexo de Saúde Pequeno Cotolengo.

1. PROJETOS

Serão fornecidos planta de situação atual da edificação, planta com áreas a demolir, planta com áreas a construir, projetos complementares, planilha orçamentária dos itens, cronograma físico-financeiro e este memorial descriptivo.

2. SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá ser fixada em local visível e conter a identificação do órgão com o qual foi feito o convênio, isolamento da área com tapume.

4. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES, RASGOS EM CONTRAPISO E RETIRADAS

4.1 Demolição de alvenaria, pisos, telhas, esquadrias de madeira e metálicas:

A demolição, rasgos em contrapiso, retirada de telhas e esquadrias deverá ser executada com segurança, e o material resultante será descartado pela contratada.

5. SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

Será executado o reaterro das valas onde passarão as tubulações de esgoto e águas pluviais, e será feita a recomposição do contrapiso. O revestimento será feito com cerâmica em placas esmaltadas, assentadas com argamassa industrializada flexível.

Impermeabilização de superfície com manta asfáltica e proteção mecânica.

Calçadas externas em concreto com espessura de 10cm.

As paredes serão revestidas com cerâmica até ao teto nas áreas úmidas e massa corrida nas demais.

Nas áreas onde será feita vedação com alvenaria convencional o revestimento das paredes será executado com chapisco, emboço e reboco e/ou azulejo.



6. SERVIÇOS DE ALVENARIA E DIVISÓRIAS

As paredes serão em gesso acartonado (drywall) standard nas áreas secas e RU nas áreas úmidas, inclusive com reforço de madeira onde necessário.

A alvenaria em blocos cerâmicos furados onde necessário.

7. SERVIÇOS DE PORTAS E ESQUADRIAS

Portas e esquadrias (material, tipo de vidro ferragens), conforme especificado em projeto e planilha orçamentária, será instalada uma (01) janela (J2) com pintura.

8. SERVIÇOS DE FORRO E COBERTURA

Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6 mm, manta de subcobertura, rufo em chapa de aço nº 26 e corte 33 cm.

Forro modular removível em placas de gesso e película de PVC, com estrutura de alumínio e pendurais fixados na estrutura metálica da cobertura.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

As instalações hidrossanitárias (tubos conexões de esgoto, água fria, equipamentos sanitários, louças, metais, bancada de mármore sintético e tanque de aço inoxidável), será ligado na rede existente e executados conforme projeto e planilha orçamentária. Papeleiras, toalheiros e saboneteiras serão instalados posteriormente.

10. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas, quadro de distribuição, disjuntores, tomadas, interruptores, cabos e fios, luminárias, telefonia e lógica serão executados conforme o projeto e planilha orçamentária.

11. SERVIÇOS DE PINTURA

Aplicação de massa corrida em duas demãos nas paredes, aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílico em duas demãos. Nas esquadrias de madeira, aplicação de fundo e pintura com esmalte sintético. O forro não necessita pintura porque tem revestimento em PVC.

12. VENTILAÇÃO MECÂNICA

Será instalado renovador de ar bivolt com tubulação de 150 mm de diâmetro em ambientes de até 12 m².

13. GUARDA CORPO E CORRIMÃO

Guarda corpo em aço galvanizado altura com 1,10 m com corrimão simples em aço galvanizado diâmetro 1.1/2”.





14. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Ao final da obra será realizada limpeza interna e externa, inclusive com recolhimento de material que tenha sobrado.

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa deverá manter na obra um “Diário de Obras” e ART ou RRT de execução da obra. A guarda de materiais e ferramentas e equipamentos é de responsabilidade do executor.

Curitiba, 14 de Agosto de 2025

LEONARDO KAISER DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL

